

广东省政府采购

竞争性磋商文件

委托编号：BJD162019078

项目编号：M4400000707004235001

项目名称：广州体育学院室外 7-8 号篮球场加建风雨
顶棚及地面铺设改造

采 购 人：广州体育学院

采购代理机构：广东省机电设备招标有限公司

2019 年 08 月

温馨提示

(本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准)

- 1、潜在投标供应商须按采购文件及公告要求报名（采购文件可在招标公告发布的网站上自行下载）。
- 2、本公司启用网上报名系统进行供应商报名，不设线下售卖采购文件。请登录广咨电子招投标交易平台网站（www.gzebid.cn）进行供应商注册报名。
- 3、首次参与政府采购项目投标的供应商，应在报名成功后最迟必须于开标前一日登录广东省政府采购网（http://www.gdgpo.gov.cn/）完成供应商注册。
- 4、为避免因迟到而失去投标/报价资格，请供应商适当提前到达开标现场。
- 5、投标/报价文件应按顺序编制页码。
- 6、请仔细检查投标/报价文件是否已按采购文件要求盖章、签字（签章）、签署日期。
- 7、请正确填写《开标/报价一览表》。多子包项目请仔细检查子包号，子包号与子包名称必须对应。
- 8、单独提交的信封内容应包括：投标保证金凭证（提供银行支付凭证复印件）、退投标保证金说明函原件。
- 9、供应商须通过广咨电子招投标交易平台网站（http://www.gzebid.cn）获取子账号的方式递交投标/报价保证金及中标/成交服务费。
- 10、每个供应商每个项目的保证金缴纳账户是唯一的，本司将根据唯一保证金缴纳账户的缴纳情况，确认供应商是否已按规定缴纳项目保证金。所以请各供应商缴纳保证金前务必核对正确的缴纳账户，错缴误缴导致未按项目缴纳保证金的情况将由供应商自行负责。
- 10、投标/报价保证金必须于采购文件递交截止时间前到达广东省机电设备招标有限公司的账户。
- 11、未中标供应商的投标保证金退款程序：在中标通知书发出后的五个工作日内按规定程序原额退还。
- 12、中标供应商的投标保证金退款程序：在收到中标供应商提交的合同原件或复印件后五个工作日内原额退还。
- 13、如采购文件有澄清、修改或者延期的，我司会在相关媒体上发布公告，并以电子邮件的形式通知所有报名及购买采购文件的供应商。
- 14、如投标/报价产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。
- 15、如供应商以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标/报价的授权书原件。

- 16、以联合体形式投标/报价的，请提交《联合体共同投标协议书》。
- 17、供应商为中型、小型、微型企业的，请提交《中小企业声明函》。
- 18、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，本司希望购买了采购文件而决定不参加本次投标的供应商，在投标/报价文件递交截止时间的3日前，按《投标/报价邀请函》中的联系方式，以书面形式告知采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。
- 19、因场地有限，本公司无法提供停车位，不便之处敬请谅解。

目 录

报价邀请函.....	5
第一章 供应商须知.....	9
一、 定义.....	9
二、 一般要求.....	9
三、 磋商文件.....	9
四、 询问、质疑、投诉.....	11
五、 合同的订立和履行.....	11
六、 响应文件.....	12
第二章 采购人需求书.....	16
第三章 合同格式.....	23
第四章 评审办法及程序.....	31
一、 评审办法.....	31
二、 磋商小组.....	31
三、 评审程序.....	31
四、 定标.....	35
第五章 响应文件格式.....	36

报价邀请函

广东省机电设备招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州体育学院（以下简称“采购人”）的委托，就以下项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的供应商参加。有关事项如下：

一、磋商项目简介

- （一）项目名称：广州体育学院室外 7-8 号篮球场加建风雨顶棚及地面铺设改造
- （二）项目编号：M4400000707004235001
- （三）项目类别：工程类
- （四）最高限价：见第二章采购人需求。
- （五）采购内容及用途：见第二章采购人需求。

本项目已按照国家和省有关规定履行项目审批手续并获得批准，采购项目的资金来源已落实，项目的采购方式和范围已经财政部门批准。

- （六）工期：见第二章采购人需求。

二、供应商资格要求

- （一）供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。
- （二）供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，投标时提交有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）复印件。
- （三）供应商须具备建设主管部门核发的建筑工程施工总承包资质三级或以上资质及钢结构工程专业承包三级或以上资质。
- （四）供应商必须具有建设行政主管部门颁发的有效《安全生产许可证》，提交证书复印件。
- （五）供应商拟委派担任本工程项目负责人为建筑工程专业二级（或以上）级别的注册建造师（或具备建筑工程专业小型项目负责人资质），并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

注：注册建造师包括延续注册成功的注册临时建造师（不含一级建造师临时执业证书）。根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函

(2011) 218 号), 二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效, 不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有效的电子注册证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员, 项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人, 项目负责人和安全员不为同一人。

(六) 专职安全人员须具有安全生产考核合格证(C类)或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。项目负责人和安全员不为同一人。

(七) 本项目不允许联合体磋商。

(八) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购代理机构于递交响应文件截止日当天在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料);

(九) 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市〔2015〕52号)文要求, 凡广东省外建设工程企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查, 并在响应文件中提供相关信息(网上公开信息打印件)。

三、报名及购买磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

(一) 报名及购买磋商文件时间: 2019年08月09日至2019年08月16日上午9:00—12:00, 下午2:00—5:00(北京时间, 节假日除外)。

(二) 报名及购买磋商文件地点: **本项目只接受网上报名。**供应商在购买磋商文件之前, 须登陆广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站(<http://www.gzebid.cn>)进行注册, 注册材料审核通过后才可以进行网上报名登记。有关网上报名及注册联系方式: 热线电话: 400-150-3001 网站客服(QQ): 3151435402。

(三) 报名及购买磋商文件需提交的资料：①报名登记表（详见本磋商文件第五章）
②营业执照副本复印件。**请潜在供应商按以上顺序提供报名资料**，并保证所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的任何损失。**公告期间，供应商必须在广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）完成用户注册（供应商）。**

(四) 磋商文件售价：人民币 200 元/套，标书售后不退。

四、 递交响应文件时间、截止时间及磋商时间、磋商地点

(一) 递交响应文件时间：2019 年 08 月 21 日 09:00~09:30

(二) 响应文件递交截止时间：2019 年 08 月 21 日 09:30

(三) 磋商时间：2019 年 08 月 21 日 09:30

(四) 磋商地点：广东省机电设备招标有限公司 10 楼会议室（广州市环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼）

五、 采购信息发布及结果公告网站

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.gov.cn/>）、广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）及其他相关媒体。

六、 采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

(一) 采购人：

采购人名称： 广州体育学院

(二) 采购代理机构：

名称：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市环市中路 316 号金鹰大厦 25 楼 2503 室 邮编：510060

采购项目联系人：黄工，岑工，郑工

电话：(020)83547060

传真：(020)83541719

E-mail: gmetb3@163.com

广东省机电设备招标有限公司

2019年08月09日

第一章 供应商须知

供应商必须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和采购人需求等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其无效响应或被拒绝。

一、定义

- (一) 采购人：广州体育学院。
- (二) 采购代理机构：采购代理机构是依法设立、从事采购代理业务并提供相关服务的社会中介组织。
- (三) 供应商：是响应、参加报价竞争的法人或者其他组织。
- (四) 采购合同：是指由采购人和供应商签订的规定双方权利和义务的协议。

二、一般要求

(一) 报价的费用

- 1. 不论报价的结果如何，供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关的费用。
- 2. 本次采购向中标供应商收取成交服务费，成交服务费不在分项报价表中单列。
- 3. 采购代理机构参照广东省物价局粤价函（2013）1233号规定的收费标准的80%，按照成交总金额以差额定率累进法（如下表）计算向成交供应商收取成交服务费，具体标准如下：

费率类别	费率
中标金额（万元人民币）	
100 以下部分	1.0%×80%
100-500 部分	0.7%×80%

三、磋商文件

(一) 磋商文件的构成

- 1. 磋商文件由下列文件以及在采购过程中发出的澄清更正文件组成：
 - 1) 报价邀请函
 - 2) 供应商须知
 - 3) 采购人需求书
 - 4) 合同格式
 - 5) 评审办法及程序
 - 6) 响应文件格式
 - 7) 在采购过程中由采购代理机构发出的澄清更正文件等

(二) 磋商文件的澄清和修改

1. 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有报名及购买磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。已报名购买磋商文件的供应商如有异议，必须于提交响应文件截止时间三日前书面向采购代理机构提出。采购代理机构将拒绝没有对澄清修改文件予以书面确认的供应商的报价。

2. 根据采购的具体情况，采购代理机构可延长报价截止时间和开标时间，但至少应当在规定的报价截止时间三日前，将变更时间在相关媒体上发布公告，并通知所有报名及购买磋商文件的供应商。

3. 供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

（三） 知识产权

1. 供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由供应商承担。

2. 报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

（四） 纪律与保密事项

1. 供应商不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

2. 接受磋商后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与评审无关的其他人透露。

3. 在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

4. 获得本磋商文件者，不得将磋商文件用作本次报价以外的任何用途，若有要求，开标后，供应商应归还磋商文件中的保密文件和资料。

5. 由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

（五）关于关联企业

法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目包的报价。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

四、询问、质疑、投诉

（一）询问

1. 供应商对政府采购活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《报价邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”

（二）质疑

1. 投标供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向采购人或采购代理机构书面提出质疑：

1) 磋商文件在指定的政府采购信息发布媒体上公示最少5个工作日；购买本磋商文件的投标供应商认为磋商文件的内容损害其权益的，可以自购买磋商文件之日起7个工作日内提出质疑，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料；

2) 投标供应商认为采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起7个工作日内提出质疑；对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起7个工作日内提出质疑；供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料（依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料）；

3) 采购人或采购代理机构在收到投标供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标供应商和其他有关投标供应商，但答复内容不涉及商业秘密。质疑投标供应商须提供相关证明材料，包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对质疑内容的真实性承担责任。

2. 质疑联系人：郑小姐 电话：020-83544461

（三）投诉

1. 投标供应商对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监督管理机构投诉

五、合同的订立和履行

（一）合同的订立

1. 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起三十日内，按磋商文件要求和成交供应商的响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出磋商文件和成交供应商的响应文件的范

围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二） 合同的履行

1. 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2. 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%，签订补充合同的必须按规定备案。

六、 响应文件

（一） 响应文件的构成

1. 响应文件由商务文件、技术文件等构成。商务文件、技术文件须按照第五章的要求装订成册。

2. 响应文件应装订牢固不可拆卸（如：胶订），如因装订不牢固导致的任何损失由供应商承担。

3. 响应文件数量：正本1份，副本3份，WORD格式电子文档1份（电子文件要求U盘或刻录光盘，WORD格式，不留密码，无病毒，不压缩，与响应文件正本一起密封提交）。

4. 所有响应文件（除特殊规格的图纸等外）应按A4规格制作。

（二） 响应文件的编写

1. 供应商应按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，报同级财政部门处理。

2. 磋商文件中，凡标有“★”的地方均为须实质响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

3. 除在磋商文件另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

4. 响应文件报价的编写要求

（1） 供应商必须按磋商文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。

（2） 响应文件报价包含货物的（含相关配件、附件、安装、材料）价款、税费、运输费、装卸费、配送、加工、保险费用及其技术和售后服务费等等一切有关费用，如涉及软件许可使用或技术指导、人员培训的，还应包括软件许可费以及一切技术服务费、人员培训费，供应商不得再向采购人收取任何费用。

（3） 供应商漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在报

价中，中标后不得再向采购人收取任何费用。

(4) 成交供应商不得以本项目成交通知书办理进口批文。

(5) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

5. 响应文件以及供应商与采购人就有关磋商的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

6. 响应文件须编页码。

(三) 响应文件的签署形式

1. 响应文件正本必须打印，并按要求签字、盖章，副本可以是响应文件正本复印，正本与副本不符，以正本为准。

2. 响应文件一般不得涂改和增删，如有涂改和增删之处，必须加盖公章或由法定代表人签字或授权代表签字。

(四) 响应文件的装订、标记和密封

1. 供应商编制的响应文件应按磋商文件的要求装订成册，正本、副本分别封装完好，在封口处必须加盖公章或由法定代表人签字或授权代表签字。

2. 建议封套表面标明“正本”或“副本”字样，在每一封套上按以下顺序标明如下字样：

收件人：广东省机电设备招标有限公司

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

供应商地址、联系人、电话及传真号码

在规定的开标时间 2019 年 月 日 午 :30 之前不得启封

3. 报价一览表、磋商保证金、退磋商保证金说明函原件放入磋商信封内，在信封上应标明项目编号、供应商名称以及“磋商信封”字样。

4. 采购代理机构对不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

(五) 响应文件的递交

1. 所有响应文件应在响应文件递交截止时间前送达采购代理机构开标地点。

2. 采购代理机构将拒绝以下情况的响应文件：

(1) 未封装的；

(2) 响应文件递交截止时间以后送达的。

3. 采购代理机构不接受电报、电话、传真方式报价。

4. 采购代理机构对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失不承担责任。

(六) 响应文件的修改与撤回

1. 供应商在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的响应文件，并书面通知招标代理机构。补充、修改的内容为响应文件的一部分，与原响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2. 供应商补充、修改响应文件的书面材料（应有授权代表签字或加盖公章），须密封送达采购代理机构，同时应在封套上标明“补充、修改响应文件”和招标项目编号。

3. 撤回报价应以书面形式通知采购代理机构，并有法定代表人或报价授权代表的签字和加盖公章。

4. 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

(七) 报价有效期

自响应文件递交截止之日后 90 天。在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式进行，同时，磋商保证金的有效期也相应延长。供应商可以拒绝上述要求，但其报价将会被拒绝并无息退还磋商保证金；同意延期的供应商其权利与义务相应延至新的截止期。

(八) 磋商保证金

1. 供应商应交纳人民币12000.00元的磋商保证金。

2. 磋商保证金缴纳方式：**采用子账号方式缴纳保证金。**供应商网上报名成功后，可在系统获取缴纳保证金的子账号，磋商保证金应从供应商应在本平台注册的基本户中支付，以到达该子账号的时间为准。如从其他账户、或未缴纳到指定的子账号，视为无效磋商保证金。

3. 对于成交供应商，磋商保证金将保持全部的约束力，直到成交供应商与采购人签订了合同。

4. 采购代理机构在成交通知书发出后的五个工作日内按采购代理机构规定程序无息退还未成交供应商的磋商保证金。采购代理机构收到成交供应商提交的合同后五个工作日内无息退还其磋商保证金。

5. 采用非电汇方式交磋商保证金的供应商，须凭保证金收据到采购代理机构办理手续。

6. 若有下列情况之一，供应商或成交供应商的磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的
- (2) 供应商提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 供应商采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (6) 成交供应商未按规定交付履约保证金或被通知签约后拒绝签约；
- (7) 成交供应商未按磋商文件要求向采购代理机构交纳成交服务费的。

(九) **磋商文件的解释权**

本磋商文件由广东省机电设备招标有限公司负责解释。

第二章 采购人需求书

采购文件中凡有“★”标识的内容条款被视为重要的响应要求、技术指标要求和性能要求。报价人如果出现负偏离将被视为无效报价。

一、工程概况

- 1、采购人：广州体育学院
- 2、工程名称：广州体育学院室外 7-8 号篮球场加建风雨棚及地面铺设改造工程
- 3、工程地址：广州市天河区广州大道中 1268 号广州体育学院内
- 4、资金来源：学校财政资金
- 5、本工程最高报价限价为人民币 1139527.53 元，其中绿色施工安全防护措施费为 41496.52 元，暂列金额为 88471.57 元，不作为竞争性费用。供应商报价高于最高报价限价的投标书无效。
- 6、计划工期： 70 个日历天
- 7、合同形式：固定单价合同
- 8、招标方式： 竞争性磋商

二、报价人要求：

1、★供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求供应商在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应文件处理。成本构成书面说明内容须包括但不限于：(1)报价清单中每个项目子项及措施项目的单价分析（漏项视为理由不充分）；(2)主要用工方式和各工种人工日工资分析；(3)主要材料选购方式及主要材料的价格分析；(4)主要机械成本分析及其他分析。分析须量化并且提供佐证材料，佐证材料须涉及上述的每一个支撑数据，如有遗漏视为理由不充分；佐证材料包括但不限于：(1)报价供应商负责的在建或近一年内完工的相类似工程项目中相应各工种人工工资结算表（须有工人签名及业主或监理单位的确认，否则无效）；(2)主要材料报价清单（须由供货商盖章，否则无效）；(3)拟投入本项目的工程机械台班租赁合同，自有机械提供相应的设备登记证并分析机械台班使用费用等。如单价涉及综合定额消耗量的变动，须作进一步的分析说明并提供佐证材料。否则，被视为低于成本报价而响应无效，当作无效报价处理。

2、★报价人必须承诺报价文件中所提供的资料属于真实有效的，如采购人对于资料的真实性有异议时，报价人必须在采购人提出后 5 个工作日内提供相关资料原件复核。如不能在规定时间内提供原件复核的，视为报价人虚假应标。

三、工程招标范围、发包方式、工程承包内容

1、工程范围详见设计图纸及工程量清单。

2、发包范围：同采购范围。

3、发包方式：本工程由成交单位对招标范围内的工程实行施工承包，包工、包料、包工期、包安全文明施工、包垃圾余泥清运、包系统调试、包验收。不允许违法转包和违法分包，否则视为成交人违约，履约保证金不予退还。

四、工程质量标准和工程材料使用要求

1、工程验收标准：本工程严格按照国家现行有关施工及验收规范、技术标准进行施工和验收。

2、工程质量要求：本项目工程质量必须达到合格，质量等级评定由采购人、监理单位及参与验收人员确定。成交人在施工中如果工程质量不符合设计要求或不满足施工验收规范等有关规定，采购人要求停工和返工时，成交人必须立即执行，并承担由此而产生的各种费用，工期不予顺延，否则，视为成交人违约，履约保证金不予退还。

3、本工程使用的工程材料，必须按磋商文件所推荐的厂家、品牌或等同于所推荐厂家、品牌材料的质量等级采购使用，中标后施工前须把主材样板报给采购人选定，所选购的材料须有产品合格证、生产许可证等证明材料且能满足用户要求。

五、工程建设工期

1、总工期为70个日历天数，中标公示结束后收到中标通知书并签订合同后开始进场施工。

2、工程具备竣工验收条件时，成交人应按国家工程竣工验收的有关规定，向采购人提供完整竣工资料及竣工验收报告。如工程具备验收资格，采购人收到竣工验收报告后七天内组织有关单位验收。经验收后如质量不合格的，由成交人在限定的期限返修后再进行验收，直至符合要求为止。最后验收合格的日期为竣工日期。

3、工程竣工验收合格后三天内验收各方在竣工验收报告上签字确认。成交人在竣工验收合格后七天内向采购人提交竣工验收资料。

4、逾期竣工：成交人逾期竣工的，每逾期一天，成交人向采购人缴交人民币 30000.00 元的违约金，违约金从采购人应支付的工程款中直接扣除。成交人的实际现场施工进度明显滞后于成交人所提供的计划施工进度时，采购人有权以书面形式通知成交人，警示成交人存在工程逾期及向采购人缴交逾期违约金的风险。成交人逾期竣工超过 14 天的，采购人有权单方解除合同，成交人应在收到采购人解除合同通知后将已完成的工程完整交给采购人并无条件退场，同时采购人不退还工程履约保证金，对采购人造成损失的，由成交人赔偿。

5、工程约定工期期满时，若工程未完工也未验收，采购人可接管开始使用，成交人无权主张“已使用之工程视为验收”，必须继续实施未完工工程，采购人有权按照本工程施工总工期 70 个日历天作为成交人是否存在逾期竣工、逾期违约金计算以及其他涉及到竣工日期

相关责任承担的依据。。采购人也有权在工期届满日终止执行合同，成交人应在收到采购人终止合同通知后将已完成的工程完整交给采购人并无条件退场，同时采购人不退还工程履约保证金，对采购人造成损失的，由成交人赔偿。。

6、成交人一旦成交或签订了施工合同后，由于采购人原因暂时停止建设的，工期顺延，成交人应无条件服从，不得以任何理由向采购人提出任何形式的补偿和索赔。

六、履约保证金及质量保修金

1、本工程的履约保证金（或银行保函）为合同价的10%，合同签订后预付款支付前由成交人交给采购人财务。如成交人无合同约定的违约行为，履约保证金在工程竣工验收合格且向采购人移交全部竣工资料后，15天内由采购人无息退还。如发生成交人违反本合同约定，需要向采购人支付违约金、赔偿金或其他费用的情形，采购人有权从履约保证金或工程款中直接扣除。

2、本工程的质量保修金为审定结算价的3%。工程保修从工程竣工验收合格日起算，保修期限按国家现行有关规定执行。保修期内若因施工质量问题而造成返修，费用由成交人负责。

七、安全文明施工

1、按省市现行规定及广州体育学院校内建设工程安全文明施工管理办法规定执行，若违反，经采购人确认后，按5000.00元/次进行罚款，从成交人的工程款中直接扣除。成交人必须采取有效措施保证与本工程有关的财物、人身安全，不能对校内环境造成污染。若因成交人的原因造成安全事故，由成交人承担全部责任。

2、成交人有责任保证施工现场原有的设备设施不因施工原因造成破坏，如发生由于成交人原因破坏原有设备设施的，须按原价赔偿。

八、合同条款中双方责任

（一）采购人责任：

- 1、向成交人提供水电接驳点。
- 2、组织成交人和设计单位进行施工图会审和设计交底。
- 3、向成交人提供所需的有关设计资料。

（二）成交人责任：

1、合同签订后三天内编制施工计划报送采购人或监理监督执行。

2、工程竣工后，向采购人提供竣工图以及相关竣工资料一式三份，由采购人存档。并提交竣工资料的电子版光碟两张。

3、委派与工程项目的项目经理及技术负责人为现场管理代表（如勘探现场须与现场勘察人一一对应），按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，现场物件堆放整齐，道路畅道。

- 4、施工中因成交人原因造成的停工、返工、材料、器材等损失均由成交人承担。

5、对竣工验收后保修期内发现的属成交人责任的质量问题负责无偿返修。

（三）违约责任

1、出现以下情形的，其损失由采购人承担，工期顺延：

- （1）采购人不在约定时间内交出施工场地、水电接驳点；
- （2）设计变更导致工期延误的；
- （3）不可抗力造成的延误。

2、成交人逾期竣工的，每逾期一天，成交人向采购人缴交人民币 30000.00 元的违约金，违约金从成交人的工程款中直接扣除。成交人的实际现场施工进度明显滞后于成交人所提供的计划施工进度时，采购人有权以书面形式通知成交人，警示成交人存在工程逾期及向采购人缴交逾期违约金的风险。成交人逾期竣工超过 14 天的，采购人有权单方解除合同，成交人应在收到采购人解除合同通知后将已完成的工程完整交给采购人并无条件退场，同时采购人不退还工程履约保证金，对采购人造成损失的，由成交人赔偿。

3、因成交人原因造成工程质量不符合规定的，成交人接到监理工程师或采购人发出的整改通知后，必须立即整改。两次整改后仍未达标的，采购人有权单方解除合同，对采购人造成损失的，由成交人赔偿。

4、成交人的施工必须遵守省市现行规定及校内建设工程安全文明施工管理办法规定，若违反，经采购人确认后，按人民币 5000.00 元/次进行罚款，从成交人的工程款中直接扣除。

九、结算原则

（一）本合同价款采用综合单价包干方式确定。

（二）双方约定合同价款的其他调整因素：

- 1、采用 综合单价包干合同，合同价款中包括的风险范围：无
- 2、风险费用的计算方法：无，风险范围以外合同价款调整方法：无

3、本工程按照采购人提供统一的《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》，采用工程量清单计价格式，在工程结算时，工程量按实际计算，当工程量清单项目中工程量的增加幅度在 10%以内时，结算单价按成交综合单价不得调整（以修正算术错误后的报价单位为准），执行原有成交综合单价（成交综合单价是指成交的响应文件内的综合单价乘以浮动系数（浮动系数=（成交价-暂列金-安全文明施工费-余泥渣土排放费）/（初次报价-暂列金-安全文明施工费-余泥渣土排放费））。当工程量清单项目中工程量的增加幅度在 10%以外，将依法重新招标。

4、成交的《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》以外的工程项目（含暂估价项目或因图纸修改变更等情况出现的工程变更），按以下方法处理：

（1）成交的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中已有的项目，综合单价按成交人的成交综合单价执行，工程量按实结算。

(2) 成交的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如成交的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中类似项目的综合单价有两个以上，则由采购人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价，由采购人和监理工程师在市场上询价确定。

(3) 成交的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中既没有相同也没有类似项目的，按《广东省建设工程计价依据（2018）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省安装工程综合定额（2018年）》、《2019年第二季度广州地区建设工程常用材料税前综合价格》文件及省、市相关部门新颁布的有关计费程序及相关规定（通知）为计算基础，税前按成交下浮率下浮计算综合单价，成交下浮率为成交价相对于招标控制价的下浮率（成交下浮率=（招标控制价-成交价）/招标控制价），工程量按相应计算规则计算。

1) 成交的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中没有的项目采购人确定主材价格的办法：

① 对于投标中已有的材料，按投标主材单价（投标书中同一材料出现不同价格时，取其低者）；

② 对于投标书中已有的材料，成交人在市场上未能采购到该材料的，若招标时采购人已提供参考品牌的，由采购人在投标参考品牌中选定材料，主材价格按投标主材单价（投标书中同一材料出现不同价格时，取其低者）；

③ 对投标中没有的材料，按广州市建设工程造价管理站颁布的同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行，《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价，由采购人和监理工程师市场询价确定。

2) 若投标书中列出的主要材料在规格、型号、厂家、品牌、颜色等方面不能满足采购人使用要求的，若招标时采购人已提供参考品牌的，由采购人在投标参考品牌中选定材料，主材价格按投标主材单价不变；若招标时采购人未提供参考品牌的，按采购人和监理工程师市场询价确定。

3) 成交人必须确保所投标材料能按投标书承诺的规格型号、品牌、厂家、产地采购并在本项目中使用。如届时未能采购到所投标材料，采购人有权对成交人处以占该项材料投标总价 10%的价款作为违约金，并有权指定成交人采购采购人满意的产品，材料价格按本专用条款中规定进行结算。

4) 设计变更、工程增减部分必须于该工程完成后一周内办理书面手续（变更通知或签证），逾期未办的，采购人有权不予承认。工程部分项目取消或减少工程量的，成交人在送审的结算资料中应如实提供，不得遗漏，否则视为不诚信，若发生此类不诚信的事情，则成交人应支付该部分工程造价的 10%的违约金。

(4) 采购人可根据工程实际需要增加或减少部分工程或工作内容，有权对《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中提供暂估价的主要材料或设备及清单中漏项的或后来新增加的材料或设备进行厂家和价格的确定，主要材料设备由成交人供货，结算时按实结算，成交人不得拒绝或要求调整其它任何单价及收取其它任何费用。

(5) 采购人可根据工程实际需要《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》或答疑文件中所提供的材料规格、暂定厂家和品牌等进行变更，变更后，成交人按照磋商文件规定的计价办法、定额、利润率、报价时期的材料、暂定的厂家和品牌所对应的招标控制价中材料价等，按工程成交价下浮率下浮后退回变更部分的材料价格，按变更后所确定的材料规格、厂家和品牌等及磋商文件规定的计价办法、定额、利润率、相应施工时期的材料批复价等计价，成交下浮率为成交价相对于招标控制价的下浮率（成交下浮率=（招标控制价-成交价）/招标控制价），成交供应商不得拒绝或要求调整其它任何单价及收取其它任何费用。

(6) 采购人对成交人拟分包队伍实力、信誉、业绩及完成工程的能力有异议，有依法招标的权力，成交人不得拒绝或要求调整任何单价及收取任何费用。

(7) 本工程工期紧迫，专业工程交叉施工机会多，成交人应充分考虑各工种、专业队伍之间以及可能出现的分包队伍的配合协作问题所需时间和费用，采购人对此类事项只做联络协调，成交人不得据此向采购人提出工期和费用的索赔。

(8) 施工主要材料的供应：为避免施工主要材料供应不及时导致工程延误，本工程施工的主要材料如因成交人原因造成材料供应不及时（采购、保管、运输、进场见证检验、提供合格证明等）导致关键工序延迟 1 周，采购人有权选择由采购人供货方式直至确定合格材料为止。成交人不得以任何理由提出拒绝，也不得以任何理由就采购人提供材料事件向采购人提出工期和费用索赔。

(9) 措施项目费结算时不作调整。安全防护、文明施工措施费使用办法按《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字〔2007〕39 号），专款专用，金额为人民币元。

(10) 材料检测费、试验费用等本项目预计发生的其他检测费用已含在投标报价中，由成交人负责。

5. 最终工程结算价不得超过合同价的 110%。

十、工程款及支付

1、成交价即合同价。

2、工程备料款：按合同价(扣除暂列金)30%计算；在合同签订后且承包人向发包人交纳履约保证金、合同签订且进场施工后 5 天内支付。

3、工程进度款：工程完成 60%后支付合同价(扣除暂列金)的 30%进度款，工程完工且经发包人并监理（监管）验收合格后支付合同价(扣除暂列金)的 20%进度款；工程结算经审定后 15 个日历天内付至审定结算价的 100%；同时，承包人向发包人缴交审定工程结算价款 3%的保修金。待缺陷责任期（两年）满后的 14 天内成交人可申请退还剩余的保修金。

4、成交人请款时须同时提交等额有效的增值税发票。

5、采购人会严格按照工程进度及时请款，如因请款办理手续滞后，成交人应按合同约定及时推进工程进度。

十一、报价要求

1、本工程的单价固定，结算不调整。报价人应根据采购人提供的招标施工图、工程量清单等资料，结合现场情况、市场情况和企业自身实际进行报价。但不得低于企业成本，否则视为无效响应。

2、报价应包括报价人成交后为完成合同规定的全部工作需要支付的一切费用（包括措施性费用和政府收取的规费）和拟获得的利润，并考虑应承担的风险。

3、报价人的报价，应由报价人自主报价。报价人应按《工程量清单与投标报价表》中列出的工程项目填报综合单价和合价。报价人未填综合单价或合价的工程项目，或报价人已填，但由于错误理解产生的漏报项目费用，将视为该费用已包括在其他有价款的综合单价或合价内。

4、《工程量清单与投标报价表》中的单价与其数量相乘的总和，应与合价相符，不符时以单价乘以数量的总和为准。

5、报价人采用综合单价法，报价人应按采购人提供的工程量清单的格式和要求填报，且报价人不得修改采购人提供的清单中的项目名称、项目特征描述、计量单位、工程数量等实质性内容。

6、报价均以人民币“元”为单位，并保留小数点后二位。

第三章 合同格式

工程施工合同

本合同仅为合同草案文本，合同签订双方可根据项目的具体情况进行修订和细化

发包人(甲方)： 广州体育学院

承包人(乙方)：

发包人、承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本同，条款如下：

一、承包范围及内容

二、工程名称：

三、工程地点： 广州市天河区广州大道中 1268 号广州体育学院内

四、工程内容：

1、**工程范围：** 招标施工图、工程量清单范围内的全部工程内容。

2、**发包方式：** 本工程由承包人对招标范围内的工程实行施工承包，包工、包料、包工期、包安全文明施工、包垃圾余泥清运、包系统调试、包验收。不允许违法转包和违法分包，否则视为承包人违约，履约保证金不予退还。

3、工程质量和工程材料使用要求：

(1) **工程验收标准：** 本工程严格按照国家现行有关施工及验收规范、技术标准进行施工和验收。

(2) **工程质量要求：** 本项目工程质量必须达到合格，质量等级评定由发包人、监理单位及参与验收人员确定。承包人在施工中如果工程质量不符合设计要求或不满足施工验收规范等有关规定，发包人要求停工和返工时，承包人必须立即执行，并承担由此而产生的各种费用，工期不予顺延，否则，视为承包人违约，履约保证金不予退还。

(3) 本工程使用的工程材料，必须按磋商文件所推荐的厂家、品牌或等同于所推荐厂家、品牌材料的质量等级采购使用，中标后施工前须把主材样板报给甲方选定，所采购的材料须有产品合格证、生产许可证等证明材料且能满足用户要求。

五、合同价

本工程合同价为：（大写）_____元，

（小写）：¥_____元，

其中含绿色施工安全防护措施费_____元、暂列金_____元。

六、付款方式

1、中标价即合同价。

2、工程备料款：按合同价(扣除暂列金)30%计算；在合同签订后且承包人向发包人交纳履约保证金、进场施工后 5 天内支付。

3、工程进度款：工程累计进度完成 60%后支付合同价(扣除暂列金)的 30%进度款，工程完工且经发包人并监理（监管）验收合格后支付合同价(扣除暂列金)的 20%进度款；工程结算经审定后 15 个日历天内付至审定结算价的 100%；同时，承包人向发包人缴交审定工程结算价款 3%的保修金。待缺陷责任期（两年）满后的 14 天内承包人可申请退还剩余的保修金。

4、承包人请款时须同时提交等额有效的增值税发票。

5、发包人会严格按照工程进度及时请款，如因请款办理手续滞后，承包人应按合同约定及时推进工程进度。

七、结算原则

1、本合同价款采用综合单价包干方式确定。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：

(1) 采用综合单价包干合同，合同价款中包括的风险范围：无

风险费用的计算方法：无，风险范围以外合同价款调整方法：无

(2) 本工程按照发包人提供统一的《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》，采用工程量清单计价格式，在工程结算时，工程量按实际计算，当工程量清单项目中工程量的增加幅度在 10%以内时，结算单价按成交综合单价不得调整（以修正算术错误后的报价单位为准），执行原有成交综合单价（成交综合单价是指成交的响应文件内的综合单价乘以浮动系数（浮动系数=（成交价-暂列金-安全文明施工费-余泥渣土排放费）/（初次报价-暂列金-安全文明施工费-余泥渣土排放费））。当工程量清单项目中工程量的增加幅度在 10%以外，将依法重新组织招标。

(3) 成交的《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》以外的工程项目（含暂估价项目或因图纸修改变更等情况出现的工程变更），按以下方法处理：

①成交的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中已有的项目，综合单价按承包人的中标综合单价执行，工程量按实结算。

②成交的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中类似项目的综合单价有两个以上，则由发包人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管

理站同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价，由发包人和监理工程师在市场上询价确定。

③成交的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中既没有相同也没有类似项目的，按《广东省建设工程计价依据（2018）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省安装工程综合定额（2018年）》、《2019年第二季度广州地区建设工程常用材料税前综合价格》文件及省、市相关部门新颁布的有关计费程序及相关规定（通知）为计算基础，税前按成交下浮率下浮计算综合单价，成交下浮率为成交价相对于招标控制价的下浮率（成交下浮率=（招标控制价-成交价）/招标控制价），工程量按相应计算规则计算。

a) 成交的响应文件《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中没有的项目发包人确定主材价格的办法：A、对于报价中已有的材料，按投标主材单价（报价书中同一材料出现不同价格时，取其低者）；B、对于投标书中已有的材料，承包人在市场上未能采购到该材料的，若招标时发包人已提供参考品牌的，由发包人在投标参考品牌中选定材料，主材价格按投标主材单价（投标书中同一材料出现不同价格时，取其低者）；C、对投标中没有的材料，按广州市建设工程造价管理站颁布的同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》执行，《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价，由发包人和监理工程师市场询价确定。

b) 若报价书中列出的主要材料在规格、型号、厂家、品牌、颜色等方面不能满足发包人使用要求的，若招标时发包人已提供参考品牌的，由发包人在投标参考品牌中选定材料，主材价格按投标主材单价不变；若招标时发包人未提供参考品牌的，按发包人和监理工程师市场询价确定。

c) 承包人必须确保所投标材料能按投标书承诺的规格型号、品牌、厂家、产地采购并在本项目中使用。如届时未能采购到所投标材料，发包人有权对承包人处以占该项材料投标总价 10%的价款作为违约金，并有权指定承包人采购发包人满意的产品，材料价格按本专用条款中规定进行结算。

d) 设计变更、工程增减部分必须于该工程完成后一周内办理书面手续（变更通知或签证），逾期未办的，发包人有权不予承认。工程部分项目取消或减少工程量的，承包人在送审的结算资料中应如实提供，不得遗漏，否则视为不诚信，若发生此类不诚信的事情，则承包人应支付该部分工程造价的 10%的违约金。

(4) 发包人可根据工程实际需要增加或减少部分工程或工作内容，有权对《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》中提供暂估价的主要材料或设备及清单中漏项的或后来新增加的材料或设备进行厂家和价格的确定，主要材料设备由承包人供货，结算时按实结算，

承包人不得拒绝或要求调整其它任何单价及收取其它任何费用。

(5) 发包人可根据工程实际需要对《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》或答疑文件中所提供的材料规格、暂定厂家和品牌等进行变更，变更后，承包人按照磋商文件规定的计价办法、定额、利润率、报价时期的材料、暂定的厂家和品牌所对应的招标控制价中材料价等，按工程成交价下浮率（ ）下浮后退回变更部分的材料价格，按变更后所确定的材料规格、厂家和品牌等及磋商文件规定的计价办法、定额、利润率、相应施工时期的材料批复价等计价，中标下浮率为成交价相对于招标控制价的下浮率（成交下浮率=（招标控制价-成交价）/招标控制价），成交供应商不得拒绝或要求调整其它任何单价及收取其它任何费用。

(6) 发包人对承包人拟分包队伍实力、信誉、业绩及完成工程的能力有异议，有依法招标的权力，承包人不得拒绝或要求调整任何单价及收取任何费用。

(7) 本工程工期紧迫，专业工程交叉施工机会多，承包人应充分考虑各工种、专业队伍之间以及可能出现的分包队伍的配合协作问题所需时间和费用，发包人对此类事项只做联络协调，承包人不得据此向发包人提出工期和费用的索赔。

(8) 施工主要材料的供应：为避免施工主要材料供应不及时导致工程延误，本工程施工的主要材料如因承包人原因造成材料供应不及时（采购、保管、运输、进场见证检验、提供合格证明等）导致关键工序延迟 1 周，发包人有权选择由发包人供货方式直至确定合格材料为止。承包人不得以任何理由提出拒绝，也不得以任何理由就发包人提供材料事件向发包人提出工期和费用索赔。

(9) 措施项目费结算时不作调整。安全防护、文明施工措施费使用办法按《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字〔2007〕39 号），专款专用，金额为人民币_____元。

(10) 材料检测费、试验费用等本项目预计发生的其他检测费用已含在投标报价中，由承包人负责。

3. 最终工程结算价不得超过合同价的110%。

八、合同工期

1、总工期为_____个日历天数。

2、工程具备竣工验收条件时，承包人应按国家工程竣工验收的有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。如工程具备验收资格，发包人收到竣工验收报告后七天内组织有关单位验收。经验收后如质量不合格的，由承包人在限定的期限返修后再进行验收，直至符合要求为止。最后验收合格的日期为竣工日期。

3、工程竣工验收合格后三天验收各方在竣工验收报告上签字确认。承包人在竣工验收合格后七天内向发包人提交竣工资料。

4、逾期竣工：由承包人的原因造成工程逾期竣工的，每逾期一天，承包人向发包人缴

交人民币30000.00元的罚款。罚款从发包人应支付的工程款中直接扣除。承包人的实际现场施工进度明显滞后于承包人所提供的计划施工进度时，发包人有权以书面形式通知承包人，警示承包人存在工程逾期及向发包人缴交逾期违约金的风险。承包人逾期竣工超过14天的，发包人有权单方解除合同，承包人应在收到发包人解除合同通知后将已完成的工程完整交给发包人并无条件退场，同时发包人不退还工程履约保证金，对发包人造成损失的，由承包人赔偿。

5、因承包人原因造成工程质量不符合规定的，承包人接到监理工程师或发包人发出的整改通知后，必须立即整改。两次整改后仍未达标的，发包人有权单方解除合同，对发包人造成损失的，由承包人赔偿。

6、承包人的施工必须遵守省市现行规定及校内建设工程安全文明施工管理办法规定，若违反，经承包人确认后，按人民币5000.00元/次进行罚款，从承包人的工程款中直接扣除。

7、工程约定工期期满时，若工程未完工也未验收，发包人可接管开始使用，承包人无权主张“已使用之工程视为验收”，必须继续实施未完工工程，承包人有权按照本工程施工总工期70个日历天作为承包人是否存在逾期竣工、逾期违约金计算以及其他涉及到竣工日期相关责任承担的依据。发包人也有权在工期届满日终止执行合同，承包人应在收到发包人终止合同通知后将已完成的工程完整交给发包人并无条件退场，同时发包人不退还工程履约保证金，对发包人造成损失的，由承包人赔偿。

8、承包人一旦成交或签订了施工合同后，由于发包人原因暂时停止建设的，工期顺延，承包人应无条件服从，不得以任何理由向发包人提出任何形式的补偿和索赔。

九、保修

防水工程保修期五年，其余工程保修期二年。乙方在向甲方提交竣工报告时，应当向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确该工程的保修范围、保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收签定日起计，在保修期内因工程质量而造成返修，其费用由乙方负责。

十、履约保证金及质量保修金

1、本工程的履约保证金为合同价的10%，合同签订后预付款支付前由承包人向发包人交纳。如承包人无合同约定的违约行为，履约保证金在工程竣工验收合格且向发包人移交全部竣工资料后，15天内由发包人无息退还。如发生承包人违反本合同约定，需要向发包人支付违约金、赔偿金或其他费用的情形，发包人有权从履约保证金或工程款中直接扣除。

2、本工程的质量保修金为审定结算价的3%。工程保修从工程竣工验收合格日起算，保修期限按国家现行有关规定执行。保修期内若因施工质量问题而造成返修，费用由乙方负责。

十一、安全文明施工

1、按省市现行规定及广州体育学院校内建设工程安全文明施工管理办法规定执行，若违反，经发包人确认后，按人民币5000元/次进行罚款，从承包人的工程款中直接扣除。承

包人必须采取有效措施保证与本工程有关的财物、人身安全，不能对校内环境造成污染。若因承包人的原因造成安全事故，由承包人承担全部责任。

2、承包人有责任保证施工现场原有的设备设施不因施工原因造成破坏，如发生由于承包人原因破坏原有设备设施的，须按原价赔偿。

十二、双方责任

（一）发包人责任：

- 1、向承包人提供水电接驳点。
- 2、组织承包人和设计单位进行施工图会审和设计交底。
- 3、向承包人提供所需的有关设计资料。

（二）承包人责任：

- 1、合同签订后三天内编制施工计划报送发包人及监理单位执行。
- 2、工程竣工后，向发包人提供竣工图以及相关竣工资料一式三份，由发包人存档。并提交竣工资料的电子版光碟两张。

- 3、委派与工程项目相适应资格的注册建造师和技术负责人为现场管理代表（须与现场勘察人一一对应），项目工期内注册建造师须向发包人提供建造师证件，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，现场物件堆放整齐，道路畅通。

- 4、施工中因承包人原因造成的停工、返工、材料、器材等损失均由承包人承担。
- 5、对竣工验收后保修期内发现的属乙方责任的质量问题负责无偿返修。

（三）违约责任

- 1、出现以下情形的，其损失由发包人承担，工期顺延：（1）发包人不在约定时间内交出施工场地、水电接驳点；（2）设计变更导致工期延误的；（3）不可抗力造成的延误。

- 2、由于承包人原因造成逾期竣工的，每逾期一天，承包人向发包人缴交人民币30000.00元的罚款。逾期超过一个月的，发包人有权单方解除合同，对发包人造成损失的，由承包人赔偿。

- 3、因承包人原因造成工程质量不符合规定的，承包人接到监理工程师或发包人发出的整改通知后，必须立即整改。两次整改后仍未达标的，发包人有权单方解除合同，对发包人造成损失的，由承包人赔偿。

- 4、承包人的施工必须遵守省市现行规定及校内建设工程安全文明施工管理办法规定，若违反，经发包人确认后，按人民币5000元/次进行罚款。

十三、合同生效

本协议书自双方签字之日起生效，未尽事宜双方协商解决，本合同一式八份，均为正本，双方各执四份，具有同等法律效力。

十四、合同争议

合同争议解决方式：签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决。若经协商不能达成协议时，则由合同签订地或甲方所在地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续履行合同其余部分。

十五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、竞争性磋商文件及其附件
- 4、响应文件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、工程量清单
- 7、招标答疑纪要（如有）
- 8、施工安全责任承诺书

发包人（公章）： 广州体育学院

承包人（公章）：

签约代表人： _____

签约代表人：

开户银行： _____

开户银行：

银行账号： _____

银行账号：

纳税编码： _____

纳税编码：

地 址： _____

地 址：

电 话： _____

电 话：

签约日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

施工安全责任承诺书

为确保工程项目组织施工安全，本施工单位，施工负责人：，郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本内容如下：

一、承诺在施工期间，严格遵守和落实国家及广东省、广州市的各项防火、施工安全及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等法律法规、标准的规定。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由乙方施工承包单位完全负责，与学校甲方无关。

二、承诺针对本项目设置施工安全机构和安全管理责任制，配备本项目专职安全员，并做好施工组织设计和施工安全技术交底和教育培训，特殊工种的作业人员必须具有相应的技术资质证书。施工进场前，将本单位特种作业人员证件和施工人员身份证复印件交学校甲方备案，按校方规定办理“临时施工出入证”，凭证出入施工现场，自觉接受和服从学校甲方、监理、相关建筑主管部门的日常管理和检查。

三、建筑施工中使用的各种材料、设备要有产品合格证书，材料设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。

四、承诺文明施工，在本项目维修翻新工程建设中安全管理的重点场所、地点部位等处都要设立醒目的警示标志或进行围闭施工。施工期间确保环境卫生和环境安全，不对周边师生日常生活产生过大影响。保证施工现场不出现消防安全事故和工伤事故，保证施工人员和校方师生员工及第三方人员生命财产安全。

五、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家省市法律法规的条款执行。

六、本承诺书是合同的附件，具有法律效力。

本承诺书一式三份。（学校甲方存档一份，施工单位一份，施工单位现场张贴一份）

承诺施工单位负责人：

电话：

承诺施工单位（盖章）：

日期：

年 月 日

第四章 评审办法及程序

一、 评审办法

(一) 评审方法采用综合评分法。

二、 磋商小组

(一) 组成

1. 本次采购依法组建不少于 3 人磋商小组
2. 磋商小组将按照磋商文件确定的评审方法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商

(二) 职责

磋商小组负责磋商和评审工作，对评审中的重大问题通过投票决定。任何人不得干预磋商小组的工作。磋商小组下设评审工作小组，主要由代理机构等相关单位工作人员组成，负责整理、记录等工作。

三、 评审程序

(一) 响应文件资格性审查

3. 磋商小组将根据《资格性审查表》，对各响应文件进行资格性审查。

资格性审查表

审查项目	要求
资格性审查	与公告中供应商资格要求一致

(二) 技术商务磋商

1. 磋商小组邀请在规定时间内递交响应文件的供应商参加磋商，以递交响应文件的先后顺序对供应商进行磋商排序。
2. 磋商小组与供应商应围绕资格条件、技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

3. 磋商文件的修正：磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

(三) 响应文件符合性审查

1. 磋商小组将根据《符合性审查表》，对各响应文件进行符合性审查。

符合性审查表

审查项目	要求
符合性审查	1. 响应文件完整且没有提供虚假材料。
	2. 响应文件完全满足采购文件中带“★”号的条款或指标。
	3. 供应商报价确定且符合采购文件中列出的报价要求。
	4. 没有恶意竞争低于成本价。
	5. 供应商按照招标文件要求交纳磋商保证金。
	6. 评审期间，供应商按照评标委员会的要求提交经授权代表签字的澄清、说明、补正或没有改变投标文件的实质性内容
	7. 不属于法律、法规、规章规定无效响应的其他情形

2. 磋商小组认为，供应商的报价明显不合理或者明显低于其他报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，响应无效。

3. 磋商小组进行符合性审查时发现供应商有实质性不响应采购文件的，由采购代理机构工作人员现场告知该供应商并说明理由。

4. 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终竞争性磋商响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署后生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时需出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终竞争性磋商响应文件无效。

被磋商小组确定为响应文件无效的，其响应文件即被视为不能通过符合性审查，不参与技术、商务和价格的评审。

(四) 评审权重

评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术评分 (A1%)	商务评分 (A2%)	价格评分 (A3%)
权重 (An%)	40%	30%	30%

(五) 技术、商务评定

技术评定：

1. 由评委对所有有效响应文件的技术响应方案进行审核和分析，填写《技术评分表》。技术评分满分 100 分，考虑下列因素：

2. 将各评委的评分进行算术平均，得出该供应商的技术评分。

序号	评审项目	评审内容	分值
1	对项目理解程度	横向对比各报价人对项目的理解。 理解全面并对比优得 15 分； 分析一般，满足用户需求得 8 分； 有分析错误，只有部分满足用户需求得 4 分。	15
2	施工技术方案	与本招标工程相关的主要施工技术方案。 施工技术方案重点突出，全面，方案科学，得20分； 施工技术方案重点较突出，较全面，方案较科学，得12分； 施工技术方案不全面、方案较欠合理，得4分。	20
3	机械设备投入计划及保证措施	根据本工程的特点编制机械设备投入计划，优于施工要求，投入保证措施明确、具体、可行，15 分； 编制的机械设备投入计划基本满足施工要求，投入保证措施较明确、较具体，8 分； 编制的机械设备投入计划不能满足施工要求，投入保证措施较差，4 分。	15
4	项目人员	投入本项目人员素质、资历等进行各供应商横向对比。 投入本项目人员对同类项目改造经验丰富，人员素质好、资质多的得 15 分； 投入本项目人员对同类项目改造经验较丰富，人员素质较好、资质较多的得 8 分； 投入本项目人员对同类项目改造经验较少，人员素质一般、资质较少的得 4 分 (提供人员资质学历证书和近三个月内社保证明文件)。	15
5	合理化建议	1). 结合实际对该项目提出合理化建议，措施完善，具有经济效益，综合评价优的得 15 分； 2). 结合实际对该项目提出一般合理化建议，措施一般，一般具有经济效益，综合评价中的得 8 分； 3). 结合实际对该项目不能提出合理化建议，措施差，不具有经济效益，综合评价差的得 4 分。	15
6	深化设计	提供钢结构制作加工厂深化设计加工图及节点详图。 提供钢结构制作加工厂深化设计图 10 分，提供节点详图 10 分。	10
7	工程质量目标及质量保证措施	对本项目具有可行、可靠，针对性好的质量目标及质量保证措施。 质量目标指向性强、措施完整，措施有力，针对性强，得 00 分； 质量目标指向性一般、措施较完整，措施一般，得 6 分； 质量目标指向性差，措施欠针对性，得 2 分。	10
合计			100

商务评定：

1. 由评委对所有有效响应文件的商务响应进行审核和评价，填写《商务评分表》，商务评分满分100分，考虑下列因素：

序号	评审内容	评审标准	分值
1	同类项目业绩	2015年1月1日至今承担过类似同类项目工程（时间以验收时间为准），每个业绩得5分，最多得20分。 备注：提供中标通知书、合同和验收报告证明资料复印件。	20
2	拟任项目负责人业绩	拟任项目负责人承建完成过类似工程施工项目的每项得5分，最多得15分。（要求提供中标通知书、施工合同及竣（交）工验收记录资料复印件）	15
3	企业行业信誉	政府部门颁发的“守合同重信用企业”公示证书，连续5年以上（含5年），得5分；（须提供有效的证书复印件加盖公章）	5
4	企业管理	1. 通过ISO9001质量体系认证、ISO14001环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，全部具有的得9分，缺少一项扣3分，扣至0分为止。	15
5	财务状况	提供经审计的2015年、2016年、2017年的财务审计报告，及全部财务报表，并且资料真实可靠，财务状况良好连续三年盈利得15分，财务状况一般连续两年盈利的10分，一年盈利的得5分。未提供财务报表或提供不齐全，数据有矛盾，财务状况较差的得0分。	15
6	钢结构设计资质	具有轻型钢结构工程专项设计资质：甲级15分，乙级8分，无0分 注：须提供相关证明文件，否则不得分。	15
7	钢结构制造资质	具有中国钢结构制造企业资质：特级15分，一级10分，二级5分。 注：须提供相关证明文件，否则不得分。	15
合 计			100

2. 将各评委的评分进行算术平均，得出该供应商的商务评分。

（六） 价格评定

1. 最终报价：所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

2. 核实价的确定：磋商小组对各供应商的最终报价按下述原则进行校核、评审或作出必要的修正后的价格为核实价，如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为核实价。

3. 报价的错误修正原则

(1) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

4. 价格评分：

(1) 评审价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。

(2) 计算价格评分：各有效磋商供应商的评审价中，取最低者作为基准价，各有效响应供应商的价格评分统一按照下列公式计算：

价格评分 = (基准价 ÷ 评审价) × 100

(七) 综合评分的计算及推荐成交供应商

1. 综合评分 = 商务评分 × A1% + 技术评分 × A2% + 价格评分 × A3%；

2. 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；综合评分相同，且最终报价相同的，按技术评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且最终报价和技术评分均相同的，名次由评委会抽签决定。评委会按上述排列向采购人推荐综合评分前三名为成交候选供应商。

四、 定标

(一) 计分结束后，磋商小组将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前三名供应商为成交候选供应商。由采购代理机构负责整理《评审报告》，全体评委审核《评审报告》并签字确认。

(二) 采购人根据磋商小组的推荐意见和有关法规确定成交供应商。

(三) 采购结果确认后，采购代理机构将中标结果在相关媒体进行公告。不在中标名单之列者即为落标人，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

(四) 中标结果公告后，采购代理机构以书面形式向成交供应商发出《通知函》。

(五) 成交供应商到采购代理机构领取《成交通知书》。

(六) 成交供应商放弃中标的，应当依法承担法律责任。

第五章 响应文件格式

1. 自查表.....	38
3. 报价函.....	43
4. 资格证明文件.....	44
5. 采购人需求偏离表.....	50
6. 投标人获得认证或企业信誉证书一览表.....	51
7. 同类项目业绩介绍.....	51
8. 工程实施计划.....	52
9. 成交服务费支付承诺书格式.....	62
10. 退磋商保证金说明函（以电汇、银行汇票的方式交保证金的才需提交）.....	63
11. 声明函.....	64
12. 报名登记表.....	65

注：请供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

竞争性磋商
竞争性磋商响应文件
(正本/副本)

采购项目名称：

采购项目编号：

供应商名称：

日期：_____年____月____日

1. 自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容	磋商文件要求 (详见《资格性和符合性审查表》各项)	自查结论	证明资料
资格性审查	1.	□通过 □不通过	见响应文件第()页
	2.	□通过 □不通过	见响应文件第()页
	3.	□通过 □不通过	见响应文件第()页
	4.	□通过 □不通过	见响应文件第()页
	5.	□通过 □不通过	见响应文件第()页
符合性审查	1. 投标(报价)总金额是固定价且唯一的,未超过本项目采购预算。	□通过 □不通过	见响应文件第()页
	2. 按要求缴纳了投标保证金。	□通过 □不通过	见响应文件第()页
	3. 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书,按对应格式文件签署、盖章(原件)。	□通过 □不通过	见响应文件第()页
	4. 提交投标函。投标文件完整且编排有序,投标内容基本完整,无重大错漏,并按要求签署、盖章。	□通过 □不通过	见响应文件第()页
	5. 投标有效期为投标截止日起 90 天。	□通过 □不通过	见响应文件第()页
	6. 没有其他未实质性响应文件要求的。	□通过 □不通过	见响应文件第()页

注：以上材料将作为供应商有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效响应！供应商根据自查结论在对应的□打“√”。

1.1.1 “★”条款自查表

序号	“★”条款要求	证明文件（如有）
1		见响应文件第（ ）页
2		见响应文件第（ ）页
3		见响应文件第（ ）页
4		见响应文件第（ ）页
5		见响应文件第（ ）页
6		见响应文件第（ ）页
7		见响应文件第（ ）页
8		见响应文件第（ ）页
9		见响应文件第（ ）页
.....		见响应文件第（ ）页

注：1. 此表内容必须与投标文件中所介绍的内容一致。

1.2商务评审自查表

序号	评审分项	内容	证明文件（如有）
1			见响应文件第（ ）页
2			见响应文件第（ ）页
3			见响应文件第（ ）页
4			见响应文件第（ ）页
5			见响应文件第（ ）页
6			见响应文件第（ ）页
7			见响应文件第（ ）页
8			见响应文件第（ ）页
9			见响应文件第（ ）页
...			

注：投标供应商应根据《技术评审表》的各项内容填写此表。

1.3技术评审自查表

序号	评审分项	内容	证明文件（如有）
1			见响应文件第（ ）页
2			见响应文件第（ ）页
3			见响应文件第（ ）页
4			见响应文件第（ ）页
5			见响应文件第（ ）页
6			见响应文件第（ ）页
7			见响应文件第（ ）页
8			见响应文件第（ ）页
9			见响应文件第（ ）页
...			

注：投标供应商应根据《技术评审表》的各项内容填写此表。

2. 报价表

2.1 报价一览表

采购项目名称：广州体育学院室外 7-8 号篮球场加建风雨顶棚及地面铺设改造

采购项目编号：M4400000707004235001

工程名称		广州体育学院室外 7-8 号篮球场加建风雨顶棚及地面铺设改造	
总报价		(大写) 人民币 元整 (¥ 元)	
其中	安全文明措施费	(大写) 人民币 (¥ 元)	不作竞争性分 页
	暂列金额	(大写) 人民币 (¥ 元)	
响应总工期		_____ 个日历天	
保修期限		_____ 年	
备注：详细内容见《报价明细报价表》。			

注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 供应商必须按磋商文件（含技术方案和施工要求）、答疑纪要及施工规范等文件资料，结合现场实际情况进行，包设备、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包调试、包敷设、包文明施工，达到规范验收要求；投标报价是全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、利润和税金、材料设备的市场涨价风险等相关工作。

3. 此表是报价文件的必要文件，是报价文件的组成部分。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

2.2 报价明细表

请报价供应商用工程量清单计价办法。工程量清单项目设置及计算规则执行《建设工程工程量清单计价规定》（最新版），按其规定与格式自行编制报价文件。

备注：报价供应商漏报、少报的费用，均视为已隐含在报价中，采购人无须再向供应商支付报价之外的任何费用。

3. 报价函

报价函

致: 广东省机电设备招标有限公司

我方审阅了贵方的磋商文件的全部内容, 现提交我方的响应文件。

我方_____ (报价人全称) 授权_____ (授权代表姓名) _____ (职务、职称) 为授权代表, 参加贵方组织的_____采购项目竞争性磋商的有关活动, 并对_____进行报价。

签字代表在此声明并同意

1. 我方愿意遵守招标公司磋商文件中的各项规定, 提供符合“用户需求”所要求的内容, 报价总价为_____元人民币。
2. 我方同意本报价自响应文件递交截止日起 90 天内有效。如果我方的报价被接受, 则直至合同终止时止, 本报价始终有效。
3. 我方在参与报价前已仔细研究了磋商文件和所有相关资料, 我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性, 也没有存在排斥潜在报价人的内容, 我方同意磋商文件的相关条款, 放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权利。
4. 我方声明响应文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求, 提供与报价有关的任何其它数据或信息。
5. 我方理解, 最低报价不能成为中标的唯一理由。
6. 我方如果中标, 保证履行响应文件中承诺的全部责任和义务, 切实履行《政府采购合同》中的全部条款并按照磋商文件的要求向贵公司足额缴纳成交服务费。
7. 我方保证, 采购人在中华人民共和国境内使用我方报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时, 享有不受限制的无偿使用权, 如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张, 该责任由我方承担。我方的报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。
8. 所有有关本次报价的函电请寄:

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

报价人 (法人公章): _____

授权代表姓名 (签字或盖章): _____

日 期: _____

备注: 本报价函内容不得擅自删改。

4. 资格证明文件

以下材料（加盖公章）将作为供应商资格性审查的证明文件，供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对资格性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致投标无效！

4.1 提交有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件。

4.2 提供报价截止日前3个月内任意1个月的财务报表（包括资产负债表、利润表）或基本开户行出具的资信证明。

4.3 提供报价截止日前3个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

4.4 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）相关信息的截图（截图内容详见“供应商资格要求”）

4.5 购买本项目采购文件的凭证（购买采购文件发票或回执）

4.6 设备及专业技术能力情况表：

我单位为本项目实施提供以下设备和专业技术人员：			
序号	设备名称或专业技术人员	数量及单位	备注
1			
2			
3			
...			

4.7 资格性审查要求的其他资质证明文件

4.7.1 供应商须具备建设主管部门核发的建筑工程施工总承包资质三级或以上资质；

供应商必须具有建设行政主管部门颁发的有效《安全生产许可证》，提交证书复印件。

4.7.2 供应商拟委派担任本工程项目负责人为建筑工程专业二级（或以上）级别的注册建造师（或具备建筑工程专业小型项目负责人资质），并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

注：注册建造师包括延续注册成功的注册临时建造师（不含一级建造师临时执业证书）。根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级

建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有效的电子注册证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

4.7.3 专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C类）或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。项目负责人和安全员不为同一人。）

4.7.4 其他

4.8 法定代表人证明书

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____。



供应商（公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

4.9 法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

致：广东省机电设备招标有限公司

本授权书声明：_____是注册于_____（国家或地区）的_____（供应商名称）的
法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权_____（姓名、
职务）_____作为我公司的全权代理人，就_____（\$项目名称）项目采购[采购项目编号为_____（\$采购
项目编号）_____]的报价和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。



供应商（公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字或盖章）：

职 务：

4.10 名称变更

供应商如果有名称变更的，应提供由工商管理部门出具的变更证明文件。

4.6 中小企业声明函（投标供应商认为其为小型或微型企业的应提交本函，并明确企业类型，并提供最近年度经审计的财务报表，否则评审时不能享受相应的价格扣除）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加（采购人）的（采购项目）采购活动，由本企业承担工程。

3. 本公司的20 年的营业收入为： 元，资产总额为： 元。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

4.7. 残疾人福利性单位声明函（投标人认为其为残疾人福利性单位的应提交本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位公章）：

日期：2018年 月 日

5. 采购人需求偏离表

序号	一般条款序号	条款内容	是否响应	偏离说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

供应商名称（盖章）：

日期：____年____月____日

6. 投标人获得认证或企业信誉证书一览表

序号	证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期	证明文件
1					见报价文件（）页
2					见报价文件（）页
3					见报价文件（）页
4					见报价文件（）页
5					见报价文件（）页
6					见报价文件（）页
7					见报价文件（）页
...					

注：根据评审表的要求提交相应资料。

7. 同类项目业绩介绍

序号	项目名称	项目地址	合同总价	服务期（年）	业主单位	证明文件
1						见报价文件（）页
2						见报价文件（）页
3						见报价文件（）页
4						见报价文件（）页
5						见报价文件（）页
...						

注：按评审表要求提供证明材料。

8. 工程实施计划

总 工 期		
工程质量标准		
保修期限		
委派的项目负责人	姓 名	
	建造师的注册编号	
委派的安全员	姓 名	
	安全生产考核 合格证（C类）编号	

8.1 施工组织设计

1) 报价人应编制施工组织设计，包括但不限于以下内容：

1.1.1 对施工环境的了解及熟悉情况；

1.1.2 编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；

1.1.3 拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；

1.1.4 结合磋商工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，
同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

1.1.5 其它。

2) 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.2.1 拟投入的主要施工机械设备表

2.2.2 劳动力计划表

2.2.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

2.2.4 施工总平面图

2.2.5 临时用地表

2.2.1 拟投入的主要施工机械设备表

2.2.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 报价人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的报价人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

2.2.4 施工总平面图

报价人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2.2.5 临时用地表

{磋商工程项目名称} 项目			
用 途	面 积（平方米）	位 置	需用时间
合 计			

本项目为学校内的改造项目，施工队伍管理应充分考虑这一特殊环境，保证改造工作的正常进行。

管理办法：

9. 成交服务费支付承诺书格式

致：广东省机电设备招标有限公司

如果我方在贵司组织的_____招标中获得中标（采购项目编号：_____），我们保证在招标文件规定时间及收到成交通知书前，通过广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）缴成交服务费人民币_____（金额）。

特此承诺！

供应商名称和地址：

电话：

传真：

供应商名称（签章）：

供应商法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

注：如成交供应商不能通过广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）缴纳保证金，请联系项目负责人以其他方式（转账等）缴纳。供应商请注意区分磋商保证金及成交服务费收款帐号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，成交服务费存入成交通知书中指定的服务费账户。切勿将款项转错账户，以免影响保证金退还的速度。

10. 退磋商保证金说明函（以电汇、银行汇票的方式交保证金的才需提交）

◆按照要求填写及签章，提交原件一式两份（一份放入唱标信封，一份装订在投标文件正本中）。

致：广东省机电设备招标有限公司

我方参与贵公司_____项目[项目编号/子包号：_____]的投标，已通过子账号方式递交保证金。所提交的投标保证金为人民币_____元，请贵公司退还时划到以下账户：

收款单位	收款单位名称			
	收款单位地址			
	邮编			
	联系人		联系电话	
	开户银行			
	账号			

注：开户银行须具体至支行，否则将影响退保证金进度。

供应商名称（签章）：

供应商法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

注：

1. 为确保磋商保证金退回顺畅，请报价人仔细阅读表中说明并执行。

11. 声明函

广东省机电设备招标有限公司：

关于贵公司____年__月__日发布的_____项目（项目编号：_____）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

本公司（企业）符合《政府采购法》第二十二条规定；具有履行本项目合同所必需的能力；在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；符合法律、行政法规规定的其他条件。

本公司并承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

企业名称（单位盖章）：

日期：

12. 报名登记表

报名登记表

项目编号			
项目名称			
子包号（如有）			
购买采购文件单位名称			
单位地址			
统一社会信用代码			
购买采购文件代表信息			
姓名		办公电话	
手机		电子邮箱	
项目授权代表信息			
姓名		办公电话	
手机		电子邮箱	